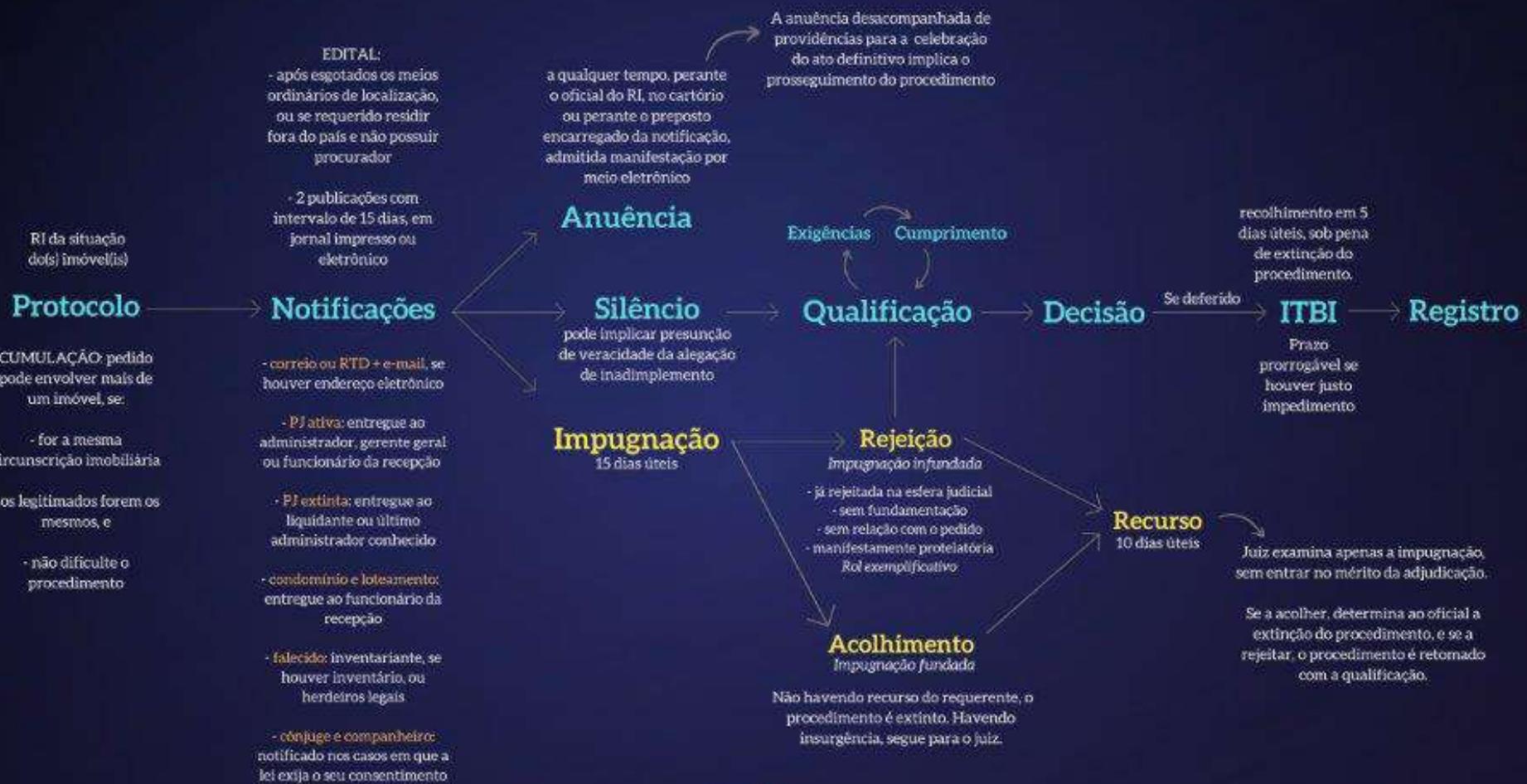


# Adjudicação compulsória extrajudicial

Provimento CNJ 150/2023

Para acessar o Provimento,  
digite em seu navegador:

[bit.ly/prov150](https://bit.ly/prov150)



Autor: André Abella



**TÍTULO:** Promessa de compra e venda ou permuta, cessão ou promessa de cessão, sem direito de arrependimento

**ELEMENTOS DE ESPECIALIDADE FALTANTES NO TÍTULO:** Podem ser complementados na ata notarial ou em momento posterior

**ATA NOTARIAL, INCLUSIVE PROVA DE QUITAÇÃO:** Arts. 440-F e 440-G

**LEGITIMADOS:** Transmitem, adquirente e seus sucessores, representados por advogado

**REQUERIMENTO E DOCUMENTOS:** Arts. 440-L e 440-M

**ÔNUS E DÍVIDAS:** Os direitos reais, ônus e gravames que não impeçam atos de disposição voluntária não obstam a adj. compulsória. Idem dívidas condominiais e fiscais

**INDISPONIBILIDADE:** Impede o deferimento do pedido, mas não a tramitação do procedimento

**FALÊNCIA OU RECUPERAÇÃO JUDICIAL:** Não impede o deferimento do pedido, desde que o título seja anterior, ressalvados os arts. 129 e 130 da Lei 11.101/2005

**PROCESSO JUDICIAL:** Se existir adjudicação compulsória judicial, processo deve ser suspenso

**DUVIDA (art. 198 Lei 6.015/73):** Cabível contra qualquer exigência feita ao longo do procedimento, e contra a decisão final sobre o pedido